

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 70,000円 | 0円   |

2 F 以上,最上階,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                   |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 杉並ハイツ                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北 6 丁目39-1                                   |      |             |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分<br>中央線 高円寺駅 徒歩18分                     |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(5.5畳)                                       |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                           |      |             |
| 専有面積     | 28.5㎡                                                 | 向き   | 東           |
| 築年月      | 1981年5月                                               | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 2026年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                   |      |             |
| 設備       | C A T V,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,バス・トイレ別,フローリング,押入,室内洗濯機置 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間駆付サポート: 19,800円 事務手数料: 16,500円              |      |             |
| 入居諸条件    | 二人不可                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等 × 50%                                 |      |             |
| 備考       |                                                       |      |             |

情報更新日2026年7月20日

No.0000004569

お問合せ先



東京都知事(2)第98539号

公益社団法人 全日本不動産保証協会東京都本部

**とも不動産株式会社 本店**

東京都杉並区高円寺北 3 丁目22-19402

TEL:03-5356-9222

FAX:03-5356-9202

E-mail: info@tomofudousan.jp

URL: http://www.tomofudousan.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |