

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 125,000円 | 5,000円 |

2面採光, 3方角住戸, 角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |  |  |
|----------|--|------|-------------|--|--|
| 間取り      | 1LDK   |      |             |  |  |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |  |  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -           |  |  |
| 物件種別     | アパート   |      |             |  |  |
| 建物名・部屋番号 | ウイスタリアA  |      |             |  |  |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内2丁目1-28   |      |             |  |  |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩20分             |      |             |  |  |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10.5畳)  |      |             |  |  |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |             |  |  |
| 専有面積     | 35.9m <sup>2</sup>                                       | 向き   | 南           |  |  |
| 築年月      | 1993年3月  | 契約期間 | 2年          |  |  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年3月上旬予定 |  |  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 23000円/月 駐輪場                                      |      |             |  |  |
| 設備       | 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, |      |             |  |  |
| その他費用    | [一時金] 24時間駆付サポート: 19,800円 事務手数料: 16,500円                 |      |             |  |  |
| 入居諸条件    | 二人可  |      |             |  |  |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等 × 50%                                    |      |             |  |  |
| 備考       |  |      |             |  |  |

情報更新日2026年1月10日

No.0000004508



東京都知事(2)第98539号

公益社団法人 全日本不動産保証協会東京都本部

**とも不動産株式会社 本店**

東京都杉並区高円寺北3丁目22-19402

TEL: 03-5356-9222

E-mail: info@tomofudousan.jp

URL: http://www.tomofudousan.jp

FAX: 03-5356-9202



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |