

# FOR RENT

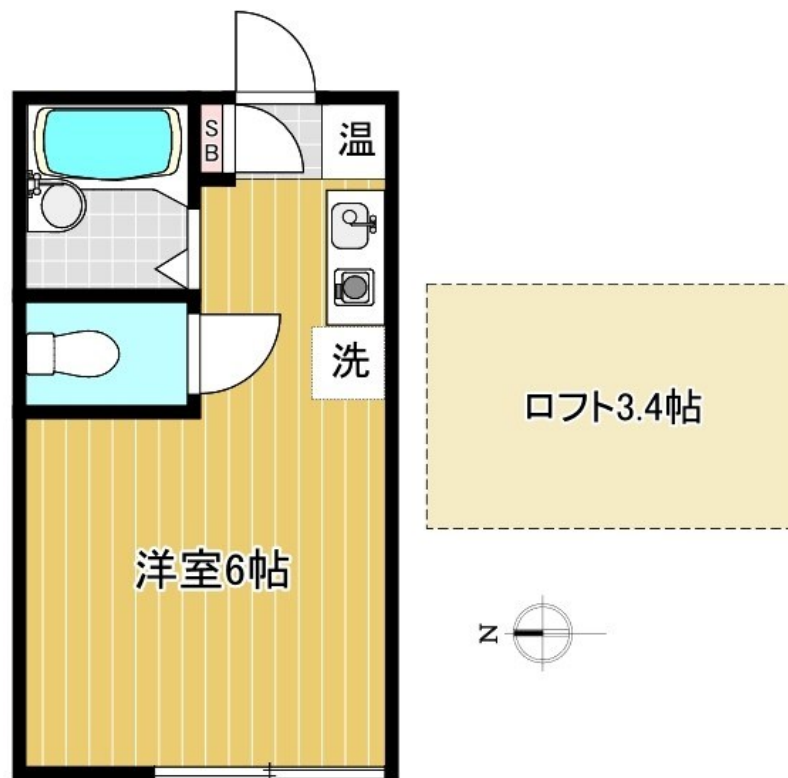
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,ロフト,最上階,上階無し,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                         |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | -                                                          | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | 1ヶ月          |
| 物件種別     | アパート                                                       |      |              |
| 建物名・部屋番号 | メゾンARAI                                                    |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南3丁目45-4                                          |      |              |
| 交通       | 中央線 高円寺駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩7分                      |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) ロフト(3.4畳)                                           |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                  |      |              |
| 専有面積     | 15㎡                                                        | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2006年1月                                                    | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                             | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                              |      |              |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, オール電化, システムキッチン, シューズボックス |      |              |
| その他費用    | [一時金] 24時間駆付サポート: 19,800円 事務手数料: 16,500円                   |      |              |
| 入居諸条件    | 二人相談                                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等 × 50%                                      |      |              |
| 備考       |                                                            |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.0000004459

お問合せ先



東京都知事(2)第98539号

公益社団法人 全日本不動産保証協会東京都本部

**とも不動産株式会社 本店**

東京都杉並区高円寺北3丁目22-19402

TEL:03-5356-9222

FAX:03-5356-9202

E-mail: info@tomofudousan.jp

URL: http://www.tomofudousan.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |