

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 3,000円 |

2面採光,角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                           |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メゾンK 1-F号室                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北3丁目20-13                                            |      |           |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分<br>中央線 荻窪駅 徒歩16分                              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) DK(4.5畳)                                               |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                     |      |           |
| 専有面積     | 29.3㎡                                                         | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1988年3月                                                       | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |           |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, バス・トイレ別, フ     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間駆付サポート: 19,800円 事務手数料: 16,500円 ハウスクリーニング費用: 42,900円 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等×50%                                           |      |           |
| 備考       |                                                               |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月21日

No.0000004399

お問合せ先



東京都知事 (2) 第98539号

公益社団法人 全日本不動産保証協会東京都本部

**とも不動産株式会社 本店**

東京都杉並区高円寺北3丁目22-19402

TEL:03-5356-9222

FAX:03-5356-9202

E-mail: info@tomofudousan.jp

URL: http://www.tomofudousan.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106617

物件管理コード: 1101841639960000003216

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。